

16/03/2012 13:44

**Aturat des de fa dos anys, li han subhastat el pis i el volen desnonar en qüestió de setmanes**



## L'acampada d'en Pedro, un cas pioner en la lluita per la dació en pagament

**Text i fotos:**  
**Jordi Molina**

Al número 87 de l'Avinguda Paral·lel de Barcelona, entre

un indigent i l'entitat bancària Caja Madrid —ara, Bankia— s'hi ha instal·lat en Pedro Poblador, una víctima més dels milers de ciutadans afectats per l'esclat de la bombolla immobiliària i les hipoteques inassolibles. En Pedro, aturat des de fa dos anys, lluny de quedar-se a casa esperant l'ordre de desnonament, és un dels primers afectats en acampar davant la mateixa oficina amb la que va negociar les condicions hipotecàries i que ara es nega acceptar la dació en pagament.

“Faig horari d'oficina, arribo a les vuit i fins les dues no marxo, m'estic aquí, esperant que m'atenguin”, explica a *Eldebat.cat* aquest colombià de 40 anys que des d'ahir ha iniciat una acampada “indefinida” per denunciar les males pràctiques dels bancs que es neguen, com en el seu cas, a saldar el deute amb l'entrega de les claus del pis. La **Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH)** i l'**Assemblea de Barri Poble-sec (15-M)**, fan tornos per evitar que en Pedro passi les hores de reivindicació sol. “L'acció d'en Pedro simbolitza una lluita contra l'abús dels bancs que ens afecta a tots”, diu un dels activistes del 15-M, moviment que ha tingut com a reivindicació cabdal la dació en pagament.

Tret d'algunes accions a Sabadell i l'Hospitalet, segons ens explica la PAH, la iniciativa d'en Pedro “és pionera” a Catalunya. “Fins ara, la societat civil i els moviments veïnals havien aconseguit evitar desnonaments a peu de carrer, però encara no hi ha masses precedents d'acampades davant les oficines bancàries”. Una acampada que, en aquest cas, pretén forçar una nova negociació amb el banc, que ja ha subhastat el pis de l'afectat i que preveu desnonar-lo en les properes setmanes.

*Vídeo enregistrat, editat i cedit per Docuficció*

### **Negociació “inútil” amb el banc**

En declaracions a *Eldebat.cat*, Pedro subratlla que quan va veure que la seva situació econòmica empitjorava i no arribava a cobrir la hipoteca —de 1.500 euros mensuals— va iniciar una negociació amb el banc. Bankia li va oferir una rebaixa de la quantitat mensual a canvi, això sí, d'una novació d'hipoteca i la compra d'alguns productes de l'entitat. Una condició que l'aturat qualifica “d'abusiva”. Tot i així, s'hi va acollir i, malgrat una rebaixa que deixava el deute mensual a 999 euros, Poblador es va quedar sense la prestació d'atur amb la qual pagava les mensualitats, moment en què no va poder fer front al pagament. És aleshores quan demana saldar el deute amb l'entrega del pis, però el banc, tot i haver subhastat l'immoble per 146.000 euros, no cancel·la el deute i li reclama més de 100.000 euros, "molt per sobre del que valia el pis i, encara més, del valor actual", diu en Pedro que va signar una hipoteca de 240.000 euros.

### **El Codi de Bones Pràctiques de Rajoy**

Les mesures sobre la dació en pagament, emmarcades en un Codi de Bones Pràctiques **que va anunciar** fa escassos dies el president del Govern espanyol, Mariano Rajoy, —molt discutida entre l'oposició d'esquerres— no cobreix el cas del Pedro ni, de fet, del 90% de les persones afectades per la hipoteca, segons la PAH.

L'Executiu del PP, que podia optar pel decret a l'hora de regular la dació, va decidir atorgar l'última paraula a la banca. És a dir, els més de 300.000 processos que, segons fonts judicials, hi ha oberts actualment per una execució hipotecària dependran de si les entitats s'acullen o no a la norma "voluntària" del Govern. Unes entitats que no només no hi estan obligades, sinó que la seva posició envers el decret serà secreta.

De moment, algunes entitats ja s'han adherit al Codi de Bones Pràctiques, com el Banc Santander i CatalunyaCaixa, dues de les primeres a acollir-se a la proposta. En els darrers dies s'hi ha afegit precisament Bankia, malgrat que el cas de Pedro en queda al marge. I és que la mesura és aplicable a les hipoteques ja constituïdes i a tots els processos en curs, sempre que no hagin arribat a la fase de subhasta pública del pis, com és aquest cas. La situació que viu en Pedro posa de manifest que la problemàtica sobre la dació en pagament no es resol amb la intervenció del Govern i des de les plataformes d'afectats es demana una llei que protegeixi les famílies que "es van limitar a seguir les instruccions dels bancs".

 Imprimir  Enviar

